



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-03 15:47:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/562406**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2006-03-31**  
**Raseinių r. sav., Pajūrių sen., Dautartų k.**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**  
**Raseinių r. sav., Pajūrių sen., Dautartų k.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-0827-1083**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7250/0001:296 Pikčiūnų k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **1.5000 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.5000 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **2751 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-08-26**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-12-21**
- 2.2. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Dautartų sąvartynas**  
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-0827-1083, aprašytam p. 2.1.**  
**Raseinių r. sav., Pajūrių sen., Dautartų k.**  
Aprašymas / pastabos: **Uždaromas Dautartų sąvartynas su gruntu danga ir rekultivuojama sąvartyno teritorija aplink sąvartyno atliekų kaupą, užpilant grunto ir augalinio žemės mišinio sluoksniu, apšėjant žole.**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1987-2120**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **K**  
Statybos pabaigos metai: **2009**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11237 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **11237 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2009-12-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **11237 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-12-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-10-23**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **Viešoji įstaiga Kauno regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 300092998**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1987-2120, aprašyti p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-12 Pripažinimo tinkamu naudoti aktais Nr. PTN-20-100412-00078**  
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0827-1083, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2006-03-24 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-08-3229**  
Įrašas galioja: **Nuo 2006-04-04**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0827-1083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės :** įrašų nėra

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**

Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Kauno regiono atliekų tvarkymo centras, a.k. 300092998**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0827-1083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-04-19 Panaudos sutartis Nr. 11SUN-20(14.11.56)**

Plotas: **1.50 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-03**

Terminas: **Iki 2026-12-31**

**8. Žymos:** įrašų nėra

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0827-1083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.04 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

**Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0827-1083, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **1.50 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1987-2120, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 10479**

**2010-04-12 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas**

**Nr. PTN-20-100412-00078**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05**

10.2.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

**Uždaroji akcinė bendrovė "Raseinių projektas", a.k. 172774991**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1987-2120, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-10-08 Licencija Nr. G-860-(610)**

**2009-10-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 10479**

**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1091**

Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-05**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro Kauno skyriaus Kauno 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų tvarkymo grupės vyresnioji registratorė



**JELENA  
KRÜMIENĖ**